



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4025 (2) / 21-07
Плевен, 2021 г.

ДО
П. С. П.

ЧРЕЗ
Е. Х. Х. – Ц.

Относно: План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 43952.537.363, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4025/29.06.2021 г. и № 4025(1)/16.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), относно План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 43952.537.363, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

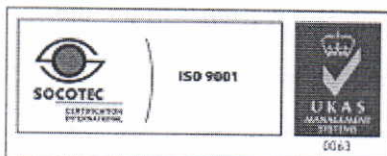
План “Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)” за ПИ № 43952.537.363, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда промяна на предназначението на ПИ № 43952.537.363, земл. гр. Ловеч от земеделска в урбанизирана територия, като се отреди за вилно строителство с малка височина и плътност с последващо застрояване. Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водопълтна изгребна яма в имота. Захранването с ток и вода ще бъде предмет на отделен проект.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен

